

# わかば

JA Yamagatashi Monthly Report WAKABA

耕そう、大地と地域の未来。



山形市農業協同組合  
www.jayamagatashi.or.jp



## CONTENTS

### 第75回通常総会

わかばの会 ゴルフコンペ  
窓口用封筒贈呈式

マンスリークリップ  
理事会だより





# 第75回 / 通 / 常 / 総 / 会

令和5年  
6月16日(金)

第75回通常総会は、新型コロナウイルスが5類感染症に位置づけが変更されたことにもない、各支店に合計300名の出席要請をし、229名の出席と541名の委任状出席を得て、コロナ前と同様に開催をした。(正組員とは別に、准組員への出席者は82名)会場は、出席者の濃厚接触を避けるために、昨年同様山形テラス「テルサホール」とし感染防止に努めた。

その後、佐藤専務が開会の挨拶とJA綱領を読み上げて開始。

はじめに、大山組長より出席された組員へ御礼を述べ、令和4年度の事業活動の概要と新型コロナウイルスや国際情勢による生産資材の高騰などの状況の中、組員・利用者皆さまの協力の成果により、昨年の総会で決議された事業計画に基づき計画を上回って達成することが出来たことの報告を行った。

剰余金処分につきましては、現在の店舗体制を維持するため、任意積立金として施設整備・修繕を目的とした積立金2,000万円を計上、組員皆さまへの出資配当金は昨年同様の3%とし、2,371万1,130円の配当となった。新型コロナウイルスが徐々に落ち着いてきたとはいえ、ウクライナ情勢等まだまだ先行き不透明な国際情勢・経済情勢が続いていることから、残りの剰余金7億3,789万5,544円については引き続き出資配当等ができるよう次期繰越剰余金として備えることとした。

また、令和5年度は不動産事業の開始から50周年の節目の年となり、持続可能な賃貸経営を目指すべく東北芸術工科大学と連携し「エコリノベーションプロジェクト」を立ち上げた。2年間で(株)ジャオ所有の共同住宅のリノベーションを完成する計画。大学の准教授や専門教員の知識・学生の柔軟な発想を取り入れたプロジェクトで、組員の賃貸住宅資産のリノベーションやリフォームによる長寿命化の取り組みにより、組員の所得増大に繋げる旨を述べた。

その後、伊藤信用事業専任常勤理事が総会の成立を宣言し、議長の選任を議場に

## ■第75回通常総会提出議案 全て賛成多数により可決されました。

議案	議案
第1号議案	令和4年度事業報告及び剰余金処分案の承認に関する件 [報告事項：貸借対照表、損益計算書、注記表]
第2号議案	定款の一部変更に関する件
第3号議案	令和5年度事業計画の設定に関する件
第4号議案	役員を選任に関する件
第5号議案	令和5年度における理事及び監事の報酬に関する件
第6号議案	役員退職慰労金支給に関する件
附帯決議案	許可申請に際し、法令その他行政庁の指示により字句その他の事項に修正加除を要するときは理事会に一任する。

諮り、正組員の齋藤充広さん(中鉄1)を選任し議事に入った。

伊藤信用事業専任常勤理事が議案の説明を行い、第1号議案から第6号議案並びに附帯決議の全議案が原案通り可決承認された。

最後に、退任される高橋茂雄理事・堀江代逸理事・五十嵐茂理理事・神村裕子理事を代表して高橋理事より御礼の挨拶があり、また、新たに選任された役員を代表して大山組長が挨拶を述べ総会終了となった。

総会後の第5回理事会にて大山敏弘組長・逸見孝志副組長・佐藤安裕専務・伊藤理人信用事業専任常勤理事が選任され就任した。また、第4回監事会にて高橋安夫監事が代表監事に、舟橋昌信監事が常勤監事に互選された。



来賓 中央会 秋葉定総務部長より祝辞



来賓の佐藤孝弘山形市長より祝辞



挨拶を述べる大山組長



監査報告をする高橋代表監事



議案の説明をする伊藤理事



齋藤充広議長(中鉄1)



開会・閉会の挨拶をする佐藤専務

## ■出席組合員数 合計 770 名

実出席 ..... 229名  
委任状出席 ..... 541名



新役員挨拶

## ■役員改選による新執行体制

代表理事組合長	大山 敏弘	代表 監 事	高橋 安夫
副組合長理事	逸見 孝志(昇任)	常 勤 監 事	舟橋 昌信
代表理事専務	佐藤 安裕	監 同 事	清水 寛
信用事業専任常勤理事	伊藤 理人		安藤 弘子
同 事	山口 清志		
同	鈴木 政美		
同	佐藤 正義		
同	細川 秀(新任)		
同	森谷 潔(新任)		
同	會田 洋一(新任)		
同	松田 明子(新任)		

## ■退任役員

前 理 事	高橋 茂雄
同	堀江 代茂
同	五十嵐 茂
同	神村 裕子



退任の挨拶をする前理事(4名)

## 令和5年度の基本的な考え方

～訪問活動を基本に、組合員・利用者と“絆”を深め、多様化するニーズに対応する～

令和5年度の基本的な考え方『JA山形市のまるごとブランド化』これは、総合事業として、当組合事業全てをまるごとブランド化していくというもの。また、サブタイトルとして『訪問活動を基本に、組合員・利用者と“絆”を深め、多様化するニーズに対応する』を掲げ、改めて信頼関係を構築していく。

### 経済事業

- 農業みらい基地創生プロジェクトにおける「山形セルリー」販売戦略の強化。
- 「良質米研究会」を主体とした高品質良食味米の生産維持と「ふるさと納税返礼品」を活用した販売強化。
- 米価安定へ向け、互助制度を活用し、JA山形市全体で「生産の目安」の達成。
- 「花き」・「野菜」の品質向上に向け、生産組織を支援。
- 生産資材等の価格高騰に対応した農業経営継続・維持のための総合的支援。

### 農業者経営支援事業

- 超高齢社会への対応として、「相続まるごとサポート」と「遺言信託」の活用による資産の継承支援。
- インボイス(適格請求書等保存方式)への対応と記帳代行業務の拡充。

### 信用事業

- 農業融資の相談・提案。
- 特殊詐欺等から組合員・利用者の財産を守り、安心して利用できる地域金融機関の環境堅持。
- 税制改正に対応する利用者の資産継承・形成の提案。
- 組合員の安定的な収益確保と資産維持のため、不動産部と連携したリフォーム・リノベーション等の長寿命化の提案と必要となる資金の融資。
- インターネットバンキング・JAカードの利用推奨によるキャッシュレス化対応。
- 各種手数料の見直し検討。

### 共済事業

#### 生命共済

- 相続対策(相続税納付・相続税軽減)としての終身共済の提案。
- 就労不能・入院・介護・認知症等、自身の将来への不安に備える生存系共済の推進。

#### 建物共済

- 火災はもちろん多発する自然災害にも対応できる、建物・家財の建物更生共済・共栄火災保険加入推進。

#### 自動車共済(交通事故)

- 令和2年12月に登場した日常生活賠償責任特約をはじめ、弁護士費用保障特約や車両保障など自動車共済に安心を充実させる提案。
- 「JA共済連山形村山自動車損害調査サービスC」との協働による組合員・契約者事故対応の充実。

#### 農業者賠償責任共済

- 農業において発生する多様な賠償リスクに備える提案。

### 農林水産省の「改正共済事業向け総合的な監督指針」への対応

共済推進を行う担当者は令和5年8月1日から貯金通帳を預かることができなくなります。その為、信用担当と共済担当に分け、通帳の預かりは信用担当しかできなくなります。

### 不動産事業(宅地等供給事業)

- 入居率向上に向けて「安心・安全な住まいの提供」
- 不動産センターのホームページ充実と国内最大級の不動産検索サイトへの物件掲載、不動産業者との連携強化。
- 近県や地域の方へ向けた不動産センターの認知度を高める広告配信。
- 不動産管理業務における職員による定期巡回体制で、環境整備と入居者への情報発信。
- 店舗の営業時間と営業スタイルを見直し、物件への入居希望者を職員が同行案内してのセールスで成約率を高める。
- 各種手数料のキャッシュレス決済の検討。
- 不動産事業の開始から50周年の節目となり、持続可能な賃貸経営を目指すべく東北芸術工科大学と提携し「エコリノベーションプロジェクト」を展開する。
- 賃貸物件の長寿命化「持続可能な不動産経営」
- 入居者ニーズにあわせた設備更新の提案と、物件の長寿命化を見据え計画的な保全・修繕を提案
- 新たなブランド化戦略「不動産の地産地消」
- 管理業務協力業者や業務提携業者との定期的な情報交換により、物件の大規模リフォームや新たな物件の企画に反映させ、家主と入居者双方の満足度向上を目指した物件管理に取り組み、地域の方の利用に繋げる。

### 総務部

- 自己改革への取り組み。
- わかばの会活動への支援と協力。
- 新型コロナウイルス感染症対策を含むBCP(事業継続計画)の策定。
- 日々の訪問活動と営業体制の再構築。
- コンプライアンス(法令順守)研修会。
- 各種規程の見直し。
- 正・准組合員台帳整備の継続実施。
- 個人情報保護体制強化のためのクラウド方式の導入。
- 持続可能な開発目標(SDGs)各項目への取り組みと支援。
- ガーデンテラス七日町の入居率向上の取り組み。
- 各種メディアを利用したPRと、包括支援センター・総合病院への訪問継続。
- 国際的なマナー・ローンダリング(資金洗浄)への対応。
- カントリーエレベーター(第2)自主検査設備更新工事 30,400千円

### 社会貢献活動

- 食農教育のための教材および子ども食堂への食材提供。
- 青少年育成事業と芸術文化活動への協賛。
- 駅南アンダーの定期清掃。
- 献血協力。
- 市民後見人登録の継続。

### 協同会社(株)ジャオ JAO『時代と市場の変化を捉えた事業展開』

- 「JA でんき」の推進と「エアコン機器」の自社施工で組合員・利用者の負担軽減を目指す。
- 万一の火災に備えた、「消火器等の消防設備点検」を啓発し、組合員・利用者の安全と資産管理をサポート。
- SS及びランドリーの利用者拡大のためのイベント・キャンペーンの実施。
- 「パーキングJA山形市」の24時間営業化とキャッシュレス精算機能の導入と併せた、周辺ホテルへの利用推進。



report

### 小白川支店わかばの会 ゴルフコンペ

全力プレーで天気予報も変える

6月23日(金)、昨年に引き続き小白川支店わかばの会ゴルフコンペが、会場としては数年ぶりとなる山形ゴルフ倶楽部にて7名の参加により開催されました。

狩野恒治さん(小白川2)の始球式でスタートし、雨の予報でしたが、午前中に小雨が降った程度で午後からは梅雨を感じさせない天気となり、皆さんのプレーも活気づき楽しい時間を過ごされました。

懇親会・表彰式では、時間を忘れるほどの盛り上がりで交流を行い、今後の健闘を称えつつ終了となりました。



- 優勝 佐藤 俊明 さん (准 組)
- 準優勝 狩野 恒治 さん (小白川2)
- 第三位 渡辺 弘 さん (諏訪町)

report

### 北山形支店わかばの会 ゴルフコンペ

爽やかな風の中、ナイスショット

6月22日(木)、北山形支店わかばの会ゴルフコンペが、山形ゴルフ倶楽部において3パーティー11名の参加により開催されました。

前日までの夏日から打って変わって天候や気温にも恵まれ、爽やかな風の中で豪快なナイスショットを重ね、皆様楽しくプレーをすることができました。

4年ぶりに行われた反省会&表彰式では、わかばの会の鹿野会長より特別賞のお花をご提供いただき、ゴルフ談義に花を咲かせました。最後はお互いの健闘を称え来年の開催を約束し、お開きとなりました。



- 優勝 浦山 長悦さん(坂の上)
- 準優勝 長岡 義雄さん(宮)
- 第三位 五十嵐憲治さん(横宿上)



鹿野会長より浦山長悦さんに優勝杯が手渡されました。

report

### 美畑支店ゴルフコンペ

梅雨の晴れ間にナイスショット

6月29日(木)、宮城蔵王カントリークラブにおいて、第20回美畑支店わかばの会ゴルフコンペが10名の参加で行われました。

わかばの会会長齋藤充広さん(中鉄1)の始球式でスタートし、午後からは青空の広がる梅雨の晴れ間のもとでナイスショットの連発となりました。

表彰式はゴルフ談義で大いに盛り上がり、お互いの健闘を称えあってお開きとなりました。



齋藤充広さんによる始球式

- 優勝 志鎌 芳仁さん(樫 鉄)
- 準優勝 細川 秀さん(東 鉄)
- 第三位 早坂 仁志さん(東 鉄)

report

## 各組織へ活動助成金 助成金通知書を交付

6月21日(水)の理事会で、令和5年度各組織への活動助成金が決定され、7月4日(火)に本店にて大山組合長より各組織代表者に活動助成金通知書が交付されました。

### 活動助成金交付組織

- ・ 青年部
- ・ 認定農業者の会
- ・ 大型農機研究会
- ・ 野菜園芸専門委員会
- ・ 花き園芸専門委員会
- ・ 良質米研究会

report

## 雪若丸巡回 大粒の雪若丸を消費者へ

6月15日(木)、JA山形市良質米研究会の雪若丸研究会(逸見孝志会長・上町4)による「雪若丸」の圃場巡回が行われ、県農業技術普及課よりご指導をいただきながら、雪若丸の生育状況について圃場を調査しました。

巡回では草丈・茎数・葉色等を調査し、天候の影響で茎数不足が心配されましたが、生育は良好に進んでおり「茎数を確保した圃場から中干に入るように」とのご指導をいただきました。

当研究会による巡回は、雪若丸の収量品質の決め手となる中干し前の茎数が確保されているかの判断を行うために、毎年この時期に行っております。

当農協の令和5年産雪若丸生産者は、13経営体・作付面積14.3ha(昨年は14経営体・作付面積13.2ha)となっております。



野菜園芸専門委員会 長谷川裕一(横宿上) 会長



### 参加者

・ 村山総合支庁  
農業技術普及課

岡本 真理  
主任専門普及指導員

report

## ミニトマト圃場巡回 梅雨時期の栽培ポイントを確認

6月27日(火)、ミニトマトの収穫期を迎えるにあたり、野菜専門委員会ミニトマト部(廣瀬晋之介部長・准組・八日町)による圃場巡回が、トキタ種苗の中野将規さんを講師に招き行われました。圃場巡回では各部員の栽培ハウスを全て周り、これから来る夏時期の栽培管理について、防除・施肥・温度管理等のポイントについて確認しました。

今年度は7月中旬の学校給食の他、県内へ約20tの出荷を予定しています。



report

## きゅうり目揃い会 香りの良い露地きゅうりを全国へ

6月21日(水)、アグリセンター集荷場において、4月下旬〜5月上旬に定植されたトンネルきゅうりの出荷最盛期を迎えるにあたり、野菜園芸専門委員会きゅうり部(長谷川裕一部長・横宿上)生産者14名によるきゅうり目揃い会が開催されました。

香りが良いおいしい露地きゅうりを消費者へ届けられるよう防除暦・出荷規格・箱詰め時の注意点を確認しました。今年度は県内と関東方面へ20tの出荷を予定しています。



report

## 紅花目揃い会 山形のべにばなを全国へ

6月6日(火)、アグリセンター集荷場において、紅花の出荷最盛期を迎えるにあたり、生産者7名と関係者の参加により目揃い会が開催されました。

花き園芸専門委員会紅花部長の高木拓也さん(竹上2)より出荷時の枝の太さや下葉の落とし方について説明があり、生産者全員で紅花の出荷規格についての統一を図りました。今年度は東北・関東方面へ約5万本の出荷を見込んでおります。



### 参加者

- ・村山総合支庁農業技術普及課  
主任専門普及指導員 佐藤 正美氏  
技師 板坂 夏希氏
- ・全国農業協同組合連合会山形県本部  
園芸部園芸販売課 佐藤 拓夢氏
- ・株式会社 仙花  
営業部第2営業担当 今野 貴彦部長  
営業部第1営業担当 伊藤 耕平係長

report

## ひまわり目揃い会 夏の花を全国へお届け

6月8日(木)、アグリセンター集荷場において、ひまわりの出荷最盛期を迎えるにあたり、生産者8名と関係者の参加により目揃い会が開催されました。

花き園芸専門委員会草花部長の五十嵐雅彦さん(観音下)より出荷時の切り前や出荷調整方法について説明があり、生産者全員でひまわりの出荷規格についての統一を図りました。今年度は東北・関東方面へ約6万本の出荷を見込んでおります。

report

## トルコギキョウ圃場巡回 高品質な出荷を目指して

6月26日(月)、トルコギキョウ部会(早坂隆部長・上町1)による圃場巡回が部員3名と関係者により行われました。

圃場巡回では、高品質な生産を目指して生育ステージに合わせたこれからの管理や注意すべき病害虫について確認しました。

当農協のトルコギキョウは、7月上旬から10月下旬までと出荷期間が長く、山形市場・仙台市場・関東方面へ約10万本の出荷を見込んでいます。

- ・村山総合支庁農業技術普及課  
主任専門普及指導員 佐藤 正美氏  
技師 板坂 夏希氏
- ・全国農業協同組合連合会山形県本部  
園芸部園芸販売課 中村 信昭氏



### 出席者

- ・村山総合支庁農業技術普及課  
主任専門普及指導員 佐藤 正美氏





## セルリープロジェクト 進捗状況について



### 山形セルリープロジェクト

- 令和5年 6月 7日(水) YBC「ピヨ玉ワイド」にて放送
- 6月23日(金) 全国共同出版株式会社  
村田編集長による視察・取材
- 6月30日(金) 羽黒・のうきょう食品加工  
橋本推進室長との出荷打合せ
- 7月 4日(火) 春作セルリー反省会(14名)



令和5年6月23日(金) 全国共同出版株式会社  
村田編集長による視察・取材

#### 令和5年

- 6月 15日(木) 18:00 ~ (本店3階南会議室)  
賃料や間取りなど市場性や収益性確保のリーシング会議
- 7月 4日(火) 17:15 ~ (タウンハウス周辺)  
JA 職員のまちあるきワークショップ



6月15日(木)  
芸工大教員、不動産部の職員でリーシング会議を行いました。



7月4日(火)  
JA 職員によるタウンハウス周辺のまちあるきワークショップ、物件と地域・農協を結ぶアイデアを生むグループディスカッションを行いました。



report

## 「タウンハウス」 エコリノベーションプロジェクト 進捗状況報告

6月2日(金)と6月12日(月)、当農協親睦会「のんきな殿さま野球部」が、山形新聞主催の企業間野球大会「第58回山形実業人野球大会」に参加しました。強豪チームから得点を獲得し、選手も大いに盛り上がり試合を楽しむことができました。

応援に来ていただいた皆様、ありがとうございました。

- 第58回山形実業人野球大会
- ・6月 2日(金) 対 スパコンズ
  - ・6月 12日(月) 対 EXPERT



経済部志田次長の投球



6月12日(月) きらやかスタジアムにて

report

## 第58回山形実業人野球大会 ご来場ありがとうございました!



## 管理業務協力業者4社との意見交換会

### 令和4年度の振り返りと改善点・課題を検討

6月20日(火)午後4時より、令和5年度第1回目の管理業務協力業者と不動産センター賃貸業務課による意見交換会が本店3階南会議室で開催されました。

四半期毎に開催しており、今回は令和4年度の繁忙期を終えた振り返りと、今後の改善点や課題検討などの意見を交わしました。リフォーム資材の価格が高騰していることから、各業者の代表者にも賃貸物件長寿命化の重要性を再認識していただき、令和5年度の入居決定に繋がる効果的なりフォームとリノベーション方針の共通認識を呼びかけました。

現在、入居者より水回りや電気設備について夜間の問い合わせが特に多く、修繕の資材価格高騰対策とあわせて夜間の出張料金を改定させていただくことになりました。

物価上昇に伴う家賃設定を見直し、各業者より築年数経過による設備のグレードアップ、共同灯のLED化などの意見や提案をいただきましたので、今後の業務に活かして参ります。



## 窓口用封筒贈呈式

### 山形農協と連携して贈呈

6月28日(水)、当農協と山形農協はA4判の広告入り窓口用封筒39,000枚を山形市へ贈呈しました。令和元年の8月に、農業振興を通じ山形市の一層の地域活性化に資する為の協定を山形市と当農協・山形農協の3団体で締結したことを機に共同で贈呈し、今年で4年目となります。

窓口用封筒の広告は、表面に三者連携協定締結の概要と、当農協の山形セルリー団地・山形農協の野菜ハウス団地をあわせた総称「おいしいサラダ団地」のイラスト地図、SDGsを含めたJAGグループの取組み「国消国産」のロゴマークを掲載しています。裏面は両農協合わせて5,258世帯の賃貸住宅物件を管理する両農協不動産センターのPRを掲載し、市民へのPRを図っております。

佐藤市長は「毎年ありがとうございます。窓口用封筒を通して山形市民へサラダ団地をPRします」と感謝の言葉を述べ受け取りました。

窓口用封筒は当農協より平成19年から毎年贈呈しており、山形農協と協同で贈呈した分も含めて累計461,500枚となりました。

### 贈呈式参加者

- ・山形市
  - 佐藤 孝弘 市長
  - 山口 範夫 市民生活部長
  - 杉本 肇 市民生活部次長(兼)市民課長
- ・山形農業協同組合
  - 岡崎 輝明 代表理事組合長
  - 栗原 秀行 代表理事専務
  - 三沢 昌広 経営管理部長
- ・当農協
  - 大山 敏弘 組合長
  - 佐藤 安裕 専務
  - 山口 真治 金融部長

### 設置場所

- ・山形市役所1階市民課窓口・2階税務署証明窓口
- ・霞城セントラル2階市民課証明コーナー
- ・千歳・金井・滝山・南沼原のコミュニティセンター





# 開始50周年 不動産事業のあゆみ

## あの日あの時

### 昭和48年

- 1月20日 宅地建物取引業の免許資格取得  
山形県知事(1)第514号
- 4月28日 第25回通常総会において、宅地・建物の取引の  
施策推進することを基本方針とし、決議
- 5月1日 旧本店（幸町7-15）内に「開発室」を設置し  
不動産事業を開始

### 昭和49年

- 5月1日 開発室から開発部へ組織変更

### 昭和52年

- 5月1日 開発部を不動産部に名称変更

### 昭和52年

- 6月18日 山形市農協貸地貸家部会 創立総会

### 昭和53年

- 4月1日 不動産部が信用部 不動産課に組織変更

### 昭和56年

- 4月1日 信用推進部 不動産課へ名称変更

### 昭和60年

- 4月1日 信用部 不動産課へ名称変更

### 昭和62年

- 4月1日 信用部 不動産課 職員4名体制へ…内1名西部  
支店（現：下条支店）駐在

### 平成2年

- 4月1日 不動産部を新設  
（不動産課3名と不動産センター開設準備室2名）
- 5月2日 桜町4丁目に「不動産センター」着工
- 7月24日 「不動産センター」オープン（桜町・職員3名）

### 平成3年

- 4月1日 不動産部 職員7名体制へ

### 平成4年

- 4月1日 不動産部 職員8名体制へ

### 平成6年

- 4月1日 不動産部 新体制  
不動産課 → 本店不動産センター 職員3名
- 6月1日 不動産センター → 桜町不動産センター 職員4名
- 8月1日 新設 → 寿町不動産センター 職員3名
- 8月1日 「寿町不動産センター」オープン（6月9日着工）

### 平成7年

- 4月1日 寿町不動産センター 職員4名体制へ

### 平成12年

- 3月17日 山形市農協貸地貸家部会 発展的解散

### 平成13年

- 4月1日 本店不動産センター → 幸町不動産センターに  
名称変更

### 平成15年

- 4月1日 各不動産センターの営業時間変更  
月曜～土曜 9：30～18：00まで

### 平成16年

- 12月10日 ホームページでの物件紹介を開始

### 平成17年

- 3月22日 新本店（幸町18-20）完成に伴い不動産部2セ  
ンター体制へ  
幸町不動産センター → 本店不動産センターへ  
再度名称変更  
寿町不動産センター → 本店不動産センターへ  
移転統合  
各不動産センターの営業時間変更  
平日9：30～18：00 土曜10：00～15：00  
日曜10：00～15：00（本店のみ日曜営業）
- 4月1日 不動産部 職員10名体制へ

- 7月1日 各不動産センターの営業時間変更  
平日9：00～17：00 土曜10：00～15：00  
日曜10：00～15：00（本店のみ日曜営業）

### 平成20年

- 1月4日 不動産部新体制…桜町不動産センターを本店に  
移転統合し、業務を分業制とする。  
1階 I課…賃貸全般を担当  
2階 II課…企画・売買および統括を担当
- 4月1日 I課 → 不動産センター  
II課 → 不動産課 に名称変更

### 平成21年

- 1月5日 土・日の営業を強化する為、不動産センターの定  
休日を水曜日・祝日に変更  
不動産部 職員11名体制へ
- 12月15日 県内9JAで山形県JA不動産事業担当者連絡会  
を発足

### 平成22年

- 11月29日 第1回「JA山形市賃貸住宅管理契約組合員の集  
い」開催

### 平成24年

- 1月5日 管理契約物件に連帯保証代行システムを導入
- 8月21日 国土交通省における賃貸住宅管理業者登録  
国土交通大臣(1)第2209号

### 平成25年

- 5月29日 宅地建物取引業界の発展に寄与したことから、全  
国宅地建物取引業協会連合会・山形県宅地建物  
取引業協会から表彰

### 平成28年

- 5月5日 JA山形市のロゴリニューアルに伴い不動産関連  
の看板を一新
- 7月28日 不動産課が本店2階から3階へ移転

### 平成31年

- 1月4日 営業時間を変更 9：00～16：00

### 令和2年

- 4月8日 新型コロナウイルス感染症拡大の影響で不動産セ  
ンターの営業時間短縮10：00～15：00

### 令和3年

- 4月1日 不動産部 不動産センター…賃貸業務課と企画  
業務課を総称して「不動産センター」と称す  
（職員14名体制）  
不動産センター → 賃貸業務課…アパート等や  
土地・建物賃貸  
不動産課 → 企画業務課…土地売却、  
アパート等企画

### 令和4年

- 1月19日 宅地建物取引業の免許資格更新  
山形県知事(14)第514号
- 4月8日 不動産部以外の職員を対象に「不動産センターサ  
ポーター制度」を導入
- 11月1日 新型コロナウイルス感染状況が落ち着いてきたことか  
ら不動産センターの営業時間変更9：00～15：00
- 11月22日 第6回「JA山形市賃貸住宅管理契約組合員の  
集い」開催
- 2月2日 国土交通省における賃貸住宅管理業者 正式登録  
国土交通大臣(2)第3660号

### 令和5年

- 4月18日 東北芸術工科大学と連携して「エコリノベーショ  
ンプロジェクト」始動
- 5月15日 企画業務課の営業時間変更  
平日9：00～15：00（賃貸業務課と同じ）

便

news

## 口座振込時の振込手数料の改定について

金融部よりお知らせ

重要

■ 改定内容

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

さて、当組合では振込をされる際の手数料について、下記のとおり改定することといたしましたので、お知らせをいたします。

当組合では、今後も社会情勢・経済環境の変化を踏まえながら、お客様の多様なニーズにお応えできるよう、各種サービスの充実に努めてまいります。引き続きご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

改定後		改定前	
同一店舗内	1件につき <b>330円</b>	同一店舗内	5万円未満 1件につき110円
			5万円以上 1件につき330円
・当組合 本支店あて ・他組合あて	1件につき <b>440円</b>	・当組合 本支店あて ・他組合あて	5万円未満 1件につき220円
			5万円以上 1件につき440円
他金融機関 あて	1件につき <b>770円</b>	他金融機関 あて	5万円未満 1件につき550円
			5万円以上 1件につき770円

- 改定日：2023年7月1日(土)
- お問い合わせ 最寄りの本・支店へお問い合わせください。

- 両替・硬貨入金手数料も変更しております。詳細はJA山形市HPをご参照ください。



便

news

## 情報コーナー

☆山形交響楽団  
東北 UNITED 山響 × 仙台フィル合同演奏会  
※山形公演  
～やまぎん県民ホールシリーズ Vol.2～

- 7月23(日)午後3時開演(午後2時開場)
- 山形総合文化芸術館(やまぎん県民ホール)  
指揮：バスカル・ヴェロ  
管弦楽：山形交響楽 仙台フィルハーモニー管弦楽団
- お問い合わせ：山響チケットサービス  
TEL:023(616)6607 (月～金(祝日を除く)10:00～17:00)

☆山形テルサホールでスタインウェイ  
ピアノを弾いてみよう！

世界三大ピアノの一つ、名器スタインウェイ多くの有名ピアニストから愛用されているスタインウェイ。国内有数の音響を誇る山形テルサホールで、その音色と響きを体験してみませんか？

■ 7月8日から受付開始 ■ 1時間 3,000円

- お問い合わせ：山形テルサ  
TEL：023-646-6677 (水曜休館日)  
予約時間の詳細は山形テルサのホームページをご参照ください。

☆Jリーグ・モンテディオ山形  
ホーム試合日程 (ND ソフトスタジアム山形)

- 7月22日(土) キックオフ 19:00  
対戦カード V・ファーレン長崎
- 8月12日(土) キックオフ 19:00  
対戦カード ジェフユナイテッド千葉



便

news

## お知らせ

7月の税金	種 類	期 別	納付期限
	固定資産税・都市計画税	2期	7月31日
	国民健康保険税・後期高齢者医療保険料	1期	
	介護保険料(第1号被保険者)	1期	
	下水道受益者負担金	1期	
	所得税の予定納税	1期	
	最上川土地改良区賦課金	1期	
最上堰土地改良区賦課金	1期	7月31日	

国民年金保険料・保育所保育料は毎月納期です。

各学校等の PTA諸会費 等の振替もご利用ください。  
山形二小・山形一中・二中・三中・市立山形商高・県内の各  
県立高校の授業料等の口座振替も是非ご利用願います。

税金・公共料金等の振替は、JA山形市の『おいしい口座振替』をご利用ください。

※市県民税について

事業専従者給与を受給されている方の市県民税の特別徴収が、6月より開始されています。特別徴収された税金は、原則として毎月納付をしなければなりません。納期の特例申請をすれば、年2回(6月と12月)の納付で済みます。申請はいつでもできますので、詳しくは各支店にお尋ね下さい。

※記帳について

平成26年分申告より、農業、不動産および事業収入のある全ての方に記帳義務が課せられました。記帳代行を希望する方は、各支店またはアグリセンター農業者経営支援室までご相談の上申し込み願います。

※派遣税理士制度を利用される皆さんへ

ご自分で記帳され、確定申告書の作成について利用申込みをなさる方は、各支店まで申し込み願います。

※担い手農業者の皆さんへ

農業者年金の申し込みやご相談は各支店までお問い合わせ願います。



# お中元・残暑お見舞いに JA山形市のこだわり米

宅配  
受付中!

JA山形市良質米研究会が  
丹精をこめて作った「プレミアムつや姫」を  
是非ご賞味ください!



セットの  
お届けも  
可能です!

●つや姫 5kg 3,490円 ●はえぬき 5kg 3,060円  
※価格は箱代・宅配料・消費税すべてを含んでいます。

## 贈答用「プレミアムつや姫」「おどろきはえぬき」 2合キューブ米 9個セット

真空加工  
小分け包装で  
贈答用に  
ピッタリです



つや姫  
セット

つや姫：2合×9個

4,500円 (消費税込)



つや姫  
はえぬき  
セット

つや姫：2合×5個  
はえぬき：2合×4個

3,900円 (消費税込)



はえぬき  
セット

はえぬき：2合×9個

3,000円 (消費税込)



化粧箱に入れて  
お届けいたします!

ふるさと納税に  
返礼品としても  
出品しています

※宅配料は別途660円がかかります。  
※商品はイメージ写真です。



お中元・残暑お見舞いの宅配注文はオンラインショップでも受付中です!  
「JA山形市オンラインショップ」[www.jayamagatashi.or.jp/shop](http://www.jayamagatashi.or.jp/shop) お問い合わせ 経済部 TEL:023-645-4849

## 便

### JA山形市・緊急時の連絡先一覧表

※本・支店および経済部の電話は夕方午後5時に留守番電話に切替わりますので、  
電話は午前9時～午後5時までにお願いします。(不動産部を除く)

#### JA山形市の連絡先

- 本店 下記の担当部署へ直接電話をお願いします。
- 金融部 信用課…☎023-623-0513  
共済課…☎023-623-0583
- 不動産部 不動産センター  
賃貸業務課(1F) ☎023-631-1160 (15:00まで)  
企画業務課(3F) ☎023-623-0520 (15:00まで)
- 総務部・監査室 ☎023-623-0526
- 経済部 (アグリセンター)  
・経済課 ・農業振興課 } : 023-645-4849  
・農業者経営支援室
- 北山形支店 : 023-644-3206
- 小白川支店 : 023-623-0446
- 下条支店 : 023-644-5285
- 上町支店 : 023-644-6611
- 美畑支店 : 023-632-3840

#### 時間外・緊急時の連絡先

- 交通事故 自動車共済事故受付センター  
☎0120-258-931 (24時間対応)  
レッカー・ロードサービス  
☎0120-063-931 (24時間対応)
- 葬儀  
やすらぎ山形ホール JA葬祭  
☎0120-567-685 (24時間対応) 山形市深町一丁目2-37  
やすらぎ嶋ホール JA葬祭  
☎0120-835-527 (24時間対応) 山形市嶋北一丁目16-3
- キャッシュカード・通帳等の紛失や盗難  
平日/9:00~17:00  
JA山形市 本・支店の口座開設店舗へ  
夜間・土・日・祝日  
☎0120-066-443 (24時間対応)  
JAバンク・キャッシュカード紛失共同受付センター

## 報

### 謹んでお悔やみ申し上げます。

- ◆美畑支店(三日町)の大沼淳作さん(93歳)6月20日逝去されました。
- ◆下条支店(観音上)の半澤かち子さん(91歳)7月4日逝去されました。
- ◆上町支店(上町1)の山口良一さん(66歳)7月5日逝去されました。
- ◆上町支店(上町1)の鍋倉朝栄さん(94歳)7月6日逝去されました。

喪主は典子さん  
喪主は隆さん  
喪主は麻衣さん  
喪主は康治さん



便

news

## 改正共済事業向け総合的な 監督指針への対応

重要

『共済事業向けの総合的な監督指針』の一部改正に伴い、令和5年8月1日より、共済推進を行う役職員が、共済契約者等の貯金通帳を預かる業務が出来なくなります。

これに伴い当組合では、共済契約者等から渉外での貯金通帳預かりは**共済まるごと担当および総合渉外担当者以外の職員**がお預かりします。ご協力とご理解の程よろしくお願いたします。

尚、ご不明な点は各本支店にお問い合わせください。

便

news

## お詫びと訂正

先月号で次の表記に間違いがございました。  
お詫びの上、訂正させていただきます。

3p ミニトマト部圃場巡回  
本文2行目  
野菜園芸専門委員会ミニトマト部

《正》(廣瀬晋之介部長・准組・八日町)

《誤》(永野輝雄部長・片平)

便

news

## 理事会だより

### 第3回理事会6月2日(金)

《協議事項》 1議題

第1号議案 貸付金について

《主な報告事項》

なし

### 第4回理事会6月16日(金)

《協議事項》 2議題

第1号議案 第75回通常総会運営について

《主な報告事項》

- 出資配当金の振込等について
- コンプライアンス研修会開催場所の変更について

### 第5回理事会6月16日(金)

《協議事項》 6議題

第1号議案 代表理事の選任について

第2号議案 組合長・副組合長・専務理事・信用事業専任理事の選任について

第3号議案 JA山形市農業振興協議会構成委員について

第4号議案 退任役員への退職慰労金支給並びに感謝状の贈呈について

第5号議案 令和5年度役員報酬について

第6号議案 組織機構図の変更について

《主な報告事項》

なし

### 第6回理事会6月21日(水)

《協議事項》 6議題

第1号議案 各組織への活動助成金について

第2号議案 山形地区カントリーエレベーター利用組合第2カントリーエレベーター自主検査設備更新工事について

第3号議案 貸付金の利率の最高限度について

第4号議案 信用供与等の最高限度額について

第5号議案 労働組合からの要求について

第6号議案 貸付金について

《主な報告事項》

- 第75回総会地区別出席状況について
- JA財務モニタリングの実施について
- 令和5年度公認会計士について
- コンプライアンス研修会について
- 食料・農業・農村基本法の見直しに向けた山形県要請集会について
- 親睦会と青年部交流会について
- 各地区わかばの会ビアパーティー等日程について
- 傷害共済推進について
- 山形市へ窓口用封筒贈呈について
- 両替・硬貨入金手数料改定について
- 令和5年産米出荷契約数量並びに出荷契約金の支払いについて
- 農業用廃プラスチック回収の実施について
- 山形セルリープロジェクトについて
- JA山形市農業振興協議会 令和5年度生産調整面積について
- 7月8日(土) 役職員コンプライアンス研修のため、不動産センターを臨時休業する件について
- エコリノベーションプロジェクトについて
- 令和4年度3月末決算監査報告について
- 令和4年度3月末資産査定監査報告について

●来月の一斉外務訪問日は **8月10日(木)** となります。



SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS



United Nations  
Decade of  
**FAMILY  
FARMING**  
2019-2028



● 発行人/佐藤安裕 ● 発行日/令和5年7月14日  
● 編集/総務部 〒990-0038 山形市幸町18-20  
TEL:023-623-0526